

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TIŠICE

č. 3/2003

O závazné části územního plánu obce Tišice

Zastupitelstvo obce Tišice schvaluje a vydává dne 18. 12. 2003 podle ustanovení §10 písm. d), § 84, odst. 2, písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Tišice:

ČÁST PRVNÍ: Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Touto vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Tišice (dále jen „ÚP“) schváleného na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 12. 2003.
2. Ostatní části ÚP neuvedené v této vyhlášce jsou pouze směrné.

Článek 2 Rozsah platnosti vyhlášky

1. Vyhláška platí pro území obce Tišice (dále jen „území“), které řeší ÚP a které sestává z katastrálních území Chrást, Kozly, Tišice.
2. Závaznou částí ÚP se stanoví
 - a) funkční využití území
 - b) zastavitelné území
 - c) uspořádání technické vybavenosti území
 - d) uspořádání občanské vybavenosti území
 - e) funkční využití jednotlivých ploch území a jejich uspořádání
 - f) zvláštní požadavky na využití území
 - g) limity území
 - h) územní systém ekologické stability území (ÚSES)
 - i) ochrana kulturních památek
 - j) veřejně prospěšné stavby

3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území a jeho uspořádání, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části ÚP

Článek 1

Funkční využití území

1. Závaznou částí ÚP je funkční využití jednotlivých ploch území tak, jak je zakresleno a popsáno na výkresech ÚP č. 2, 3a, 3b a 3c s výjimkou plochy PV 301, která je jako výhledová rezerva směrnou částí ÚP

Článek 2

Zastavitelné území

1. Zastavitelné území tvoří plochy současně zastavěné a plochy zastavitelné, které ÚP navrhuje k další zástavbě tak, jak je zakresleno na výkrese ÚP č. 2.
2. Ostatní plochy území s výjimkou liniových staveb (komunikací, inženýrských sítí apod.) a staveb potřebných k funkčnímu využití dané plochy jsou nezastavitelné.

Článek 3

Dopravní vybavenost území

1. Závaznou částí ÚP jsou trasy a plochy dopravní vybavenosti území, zakreslené na výkresu ÚP č. 4. Jsou to :
 - a) přeložka silnice II/331
 - b) přeložka silnice III/24421
 - c) přeložka silnice III/24413
 - d) skelet místních komunikací v zastavitelném území

Článek 4

Technická vybavenost území

1. Závaznou částí ÚP jsou trasy a plochy vybavenosti vodního hospodářství zakreslené ve výkresu ÚP č. 5. Jedná se o:
 - a) vodovodní přivaděč
 - b) vodovodní řady
 - c) splašková kanalizace dle zpracovaného projektu
 - d) splašková kanalizace navrhovaných ploch zástavby vyjma kanalizace zástavby plochy PV 301, která je směrnou částí ÚP
 - e) obecní čistírna odpadních vod
 - f) obecní vakuová stanice odpadních vod
2. Dále jsou závaznou částí ÚP trasy a plochy vybavenosti energetiky a spojů zakreslené ve

výkrese ÚP č. 6. Jedná se o:

- a) venkovní vedení VVN a VN
- b) zrušení venkovního vedení VN a TS
- c) přestavba TS venkovní na kabelovou
- d) kabelové vedení VN
- e) plynovod STL
- f) místní telefonní kabel
- g) TS venkovní
- h) síťový rozvaděč

Článek 5 **Občanská vybavenost území**

1. Závaznou částí ÚP jsou stavby obč. vybavenosti zakreslené na výkrese ÚP č. 2 a to:
 - a) stavby občanské vybavenosti na plochách OU 101, 102, 201, 202, 203
 - b) obecní úřad na ploše OV 102
 - c) dům seniorů na ploše OV 103
 - d) sportovní vybavenost na plochách SP 101

Článek 6 **Funkční využití jednotlivých ploch území a jejich uspořádání-regulativy**

1. Závaznou částí ÚP jsou hlavní funkce jednotlivých ploch území, jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a pravidla pro uspořádání těchto ploch.
2. Jedná se o následující plochy území ohraničené a popsané na výkresech ÚP č. 2, 3a, 3b a 3c:

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:

A. CENTRUM OBCE (CO)

Charakteristika území:

Hlavní funkcí území je vytvoření centrálního prostoru pro obec a její občany. Prostor bude vytvořen plochou veřejné zeleně, komunikacemi a plochami parkovacích stání.

Plochy okolo návsi jsou určeny pro občanskou vybavenost a tvoří ji areály účelových staveb a zařízení veřejně prospěšné stavby obecního úřadu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení sociální, zdravotnická a školní
- dětská hřiště
- odstavování vozidel obyvatel, příp. zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném pozemku
- veřejná zeleň
- objekty a sítě technické infrastruktury
- zastávky hromadné dopravy

