

**OBEC TIŠICE**

se sídlem Marie Podvalové 334, 277 15, Tišice - Chrást

IC: 00237221

DIČ: CZ00237221

jejímž jménem jedná Bc. Pavel Končel, DiS - starosta obce

tel.č. 315 696 025

e-mail: [tisice@tisice.cz](mailto:tisice@tisice.cz)

bankovní spojení – č.účtu: 3024171/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

**na straně jedné jako „prodávající“**

*a*

**Pan**

Chrást

277 15 Tišice

r.č.

nar.

e-mail

tel.č.

bankovní spojení – č.účtu: \_\_\_\_\_, vedený u Komerční banky, a.s. (KB).

(jako „kupující č.1“ )

*a*

Chrást

277 15 Tišice

r.č.

nar.

e-mail:

tel.č.

bankovní spojení – č.účtu: \_\_\_\_\_, vedený u České spořitelny, a.s.

(jako „kupující č.2“ )

**oba na straně druhé jako „kupující“**

uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**  
**Předmět kupní smlouvy**

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem nemovitostí (nemovitých věcí) zapsaných na LV č. 10001 pro obec Tišice, k.ú. Chrást u Tišic, část obce Chrást zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „nemovitosti“), a to pozemků:

- **pozemku parc. č. 478/16 o výměře 6572 m<sup>2</sup>** (druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond)

- pozemku parc. č. 641 o výměře 1867 m<sup>2</sup> (druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

1.2. Tyto výše uvedené nemovité věci nabyla strana prodávající na základě nabývacího titulu – listina: Kupní smlouva ze dne 9.9.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 11.9.2003, evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení V- 2935/2003-206.

1.3. U pozemku parc.č. 478/16, k.ú. Chrást u Tišic došlo k rozdělení pozemku na základě geometrického plánu (dále jen „GP“) č. 1024-3479/2019 vyhotoveným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, úředně ověřeným dne 17.11.2019 (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2727/2015) oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Demjanovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 2.12.2019 pod č. PGP 2073/2019-206. Na základě tohoto GP byl tento pozemek parc.č. 478/16 rozdělen na dvě tři části nově označenými parc.č.:

- a) - pozemek parc.č. 478/16 o výměře 93 m<sup>2</sup> (druh pozemku orná půda)
- b) - pozemek parc.č. 478/91 o výměře 66 m<sup>2</sup> (druh pozemku orná půda)
- c) - pozemek parc.č. 478/92 o výměře 6413 m<sup>2</sup> (druh pozemku orná půda)

Sdělení – souhlas s dělení pozemku byl vydán dne Městským úřadem Neratovice, stavební odbor, pod č.j. MěÚN/000296/2020 a spis. zn. MěÚN/114329/2020/DrI -----

1.4. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc.č. 641 o výměře 1867 m<sup>2</sup> a dále nově vytvořený pozemek uvedený v odst. 1.3 pod bodem c) tohoto Článku tj. nově vytvořený pozemek označený parc.č. 478/92 o výměře 6413 m<sup>2</sup>, vše v obci Tišice a k.ú. Chrást u Tišic.

## Článek II.

### Kupní cena a způsob jejího zaplacení

2.1. Strana prodávající prodává touto kupní smlouvou a jejím podpisem již prodala pozemky uvedené v Článku I. , odst. 1.4., a to nově vytvořený pozemek označený nově parc.č. 478/92 a pozemek parc.č. 641, které se nacházejí v obci Tišice a k.ú. Chrást u Tišic, se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 6.797.880,-Kč (slovy: šest milionů sedm set devadesát sedm tisíc osm set osmdesát korun českých, a to straně kupující tj. panu (kupujícímu č.1) a panu (kupujícímu č.2) do jejich spoluvlastnictví, tj. každému ½ vzhledem k celku a ty tyto pozemky (nemovité věci) kupují a přejímají do spoluvlastnictví ve výše uvedeném rozsahu tj. každý v rozsahu ½ vzhledem k jejich celku. -----

2.2. Strana kupující dohodnutou kupní cenu v celkové výši 6.797.880,-Kč (slovy: šest milionů sedm set devadesát sedm tisíc osm set osmdesát korun českých) uhradí takto:

a) částka ve výši 3.398.940,-Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých) bude z účtu kupujícího č.1 pana , č. účtu: 51-2816160217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., uhrazena do 15 /slovy: patnáct/ pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího č. účtu: 3024171/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (KB).

b) částka ve výši 3.398.940,-Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých) bude z účtu kupujícího č.2 pana , č. účtu: 1477748053/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., uhrazena do 15 /slovy: patnáct/ pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího č. účtu: 3024171/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (KB).

2.3. O připsání této celkové částky kupní ceny na účet Prodávající tj. Obce Tišice vyrozumí neprodleně tato stranu kupující tj. pana a pana , a to ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne připsání celkové částky kupní ceny. Poté bude stranou kupující podán návrh na vklad včetně kupní smlouvy

opatřené úředně ověřenými podpisy na příslušný katastrální úřad, kterým je Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. V případě nedodržení podmínek uvedených v tomto odstavci 2.2. má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. -----

2.4. Strana prodávající a strana kupující s výše uvedeným způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí. Tímto bude kupní cena vypořádána. -----

### Článek III.

#### Nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti

3.1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem se nabývá vkladem do katastru nemovitostí tj. veřejného seznamu. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl podán návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu tj. Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí). -----

3.2. Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, bude podán stranou kupující, kterého k tomuto strana prodávající výslovně zmocňuje. -----

3.3. V případě, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující, nebo v případě, že návrh na vklad bude Katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se strana prodávající a strana kupující uzavřít dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nebo novou kupní smlouvu se stejným obsahem, která však již nebude obsahovat vady a chyby vytýkané Katastrálním úřadem v jeho zamítavém rozhodnutí a která vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch Kupujících umožní, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne obdržení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zároveň se smluvní strany navzájem zavazují poskytnout si všechnu nutnou součinnost ve shora uvedené záležitosti. V případě této nové smlouvy by do ní byla zahrnuta finanční plnění plynoucí z dnešního dne podepsané kupní smlouvy. Pokud by však došlo k situaci, že z důvodu na straně Prodávající, by ani tato nová kupní smlouva neumožnila převod vlastnických práv k převáděným nemovitostem na Kupující, mají Kupující právo na odstoupení od kupní smlouvy s tím, že obě smluvní strany si vrátí vzájemná plnění. -----

Odstoupení od smlouvy je uskutečněno doručením písemného odstoupení odstoupujícího účastníka této kupní smlouvy na adresu druhého účastníka této kupní smlouvy, která je uvedena v této kupní smlouvě, pokud nedojde k písemnému oznámení o změně adresy. -----

### Článek IV.

#### Prohlášení a závazky smluvních stran

4.1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech (nemovitých věcech) a touto smlouvou prodaných nemovitostech (nemovitých věcech) neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, vyjma věcného břemene (podle listiny) již zřízeného před podpisem této smlouvy. Toto omezení vlastnického práva spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy (povinnost k parcele: 478/16, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035) bylo zapsáno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.5.2016, právní účinky zápisu ke dni 10.6.2016, zápis proveden dne 19.7.2016, pod číslem řízení V-4642/2016-206. Dále strana prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni není uzavřena ani žádná nájemní a podnájemní smlouva k předmětným nemovitostem a že jí nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. -----

